

VARIANTE N.35 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N.3 DEL 21/02/2013. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. 38 del 07/11/2011, è stata adottata la Variante n.35 al Piano Regolatore Generale Comunale;

Che l'avviso di adozione della predetta Variante ha ricevuto la dovuta pubblicità nelle forme di legge ;

Che la Giunta Regionale ha espresso, in ordine alla Variante in argomento ai sensi dell'art. 63 bis, comma 12, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., n.5 riserve vincolanti;

Che con deliberazione consiliare n.3 del 21/02/2013, la variante n.35 al P.R.G.C. è stata approvata unitamente al documento "Pronuncia su parere regionale, sul parere del Ministero per i beni e le attività culturali e sulle osservazioni/opposizioni";

Che con nota prot. n.4738 del 03/04/2013 sono stati trasmessi alla Direzione Regionale competente gli atti e gli elaborati progettuali approvati.

PRESO ATTO che con nota prot. n.7142 del 25/05/2013 è stato richiesto al competente Servizio regionale di sospendere temporaneamente l'istruttoria in corso per la variante urbanistica in oggetto, al fine di permettere un esame più approfondito ed una valutazione più circostanziata degli aspetti relativi al superamento della riserva regionale n.4 avanzata con deliberazione della Giunta Regionale n.523 del 29/003/2012;

RITENUTO, a proposito della riserva regionale n.4 inerente, sotto il profilo urbanistico, il dimensionamento e quindi l'ampliamento della Zona D2 in località Polvaries, di prendere atto della fondatezza della riserva regionale, di poter adempiere a questa mediante una serie di modifiche e integrazioni della variante per:

- a) Ridurre la previsione di ampliamento della Zona D2 per una superficie di circa 3,5 ettari;
- b) Distinguere le attività insediabili nella zona D2 rispetto a quelle insediabili nella zona D1 sia in termini di dimensione che di tipologia, escludendo nella D2 quelle particolarmente pericolose; Trasformare la previsione di attuazione della zona D2 mediante piano per insediamenti produttivi di cui alla legge 865/1971, art. 27 (PIP), da possibilità in obbligo;
- c) Inserire la previsione di criteri di priorità nell'assegnazione di almeno il 50% dei terreni fabbricabili ad imprese che dismettano la destinazione d'uso produttiva in aree di centro abitato;
- d) Escludere nel caso di trasferimento la riattivazione delle strutture esistenti in aree di centro abitato.

VISTA la "Pronuncia sulla riserva regionale n.4" che modifica le contro deduzioni a suo tempo formulate nella deliberazione consiliare n.3 del 21/02/2013 in merito alla riserva vincolante della Regione (Riserva n.4) sulla tematica della sostenibilità urbanistica dell'ampliamento della Zona D2;

RITENUTO, per le ragioni ivi espresse, di inoltrare alla Regione formale richiesta di riavvio dell'istruttoria di competenza finalizzata alla dichiarazione di conferma di esecutività della variante n.35 al P.R.G.C.;

ACQUISITI favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/00 e s.m.i.;

CON voti favorevoli __, contrari __ (consiglieri _____), astenuti __ (consiglieri _____), su n. __ consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di APPROVARE il documento "Pronuncia sulla riserva regionale n.4", come allegato sub. A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di APPROVARE le modifiche alla deliberazione consiliare n.3 del 21/02/2013 di approvazione della Variante n.35 conseguenti al parziale accoglimento, come sopra disposto, delle riserve regionali vincolanti;
3. Di RICONOSCERE quali elementi costitutivi di tale Variante al P.R.G.C. i seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati:
 - Pronuncia su parere regionale, sul parere del Ministero per i beni e le attività culturali e sulle osservazioni/opposizioni (elaborato modificato)
 - Modifiche (elaborato modificato)
 - Norme di attuazione (elaborato modificato)
 - Zonizzazione - generale Ovest - scala 1/5000 (elaborato modificato)
 - Zonizzazione - generale Est - scala 1/5000 (elaborato modificato)
4. Di INOLTRARE al Servizio pianificazione territoriale della Direzione centrale regionale i documenti come sopra approvati;
5. Di DARE ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio" e che la stessa costituisce condizione di efficacia del presente atto;
6. Di INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante in argomento.