

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA INDUSTRIALE DI SALETTI. REVOCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Bua è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 0151/Pres. del 29/04/1998;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/1998 è stato approvato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa pubblica della zona industriale di Saletti;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/1999 è stata approvata la Variante n.1 al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa pubblica della zona industriale di Saletti;

Che la Legge Regionale 18/01/1999 n.3 e s.m.i. all'art.3 attribuisce funzioni di pianificazione territoriale ai Consorzi di sviluppo industriale, limitatamente agli ambiti degli agglomerati industriali di interesse regionale individuati dagli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale regionale così come definiti dagli strumenti urbanistici comunali;

Che l'Assemblea Generale dei soci del Consorzio per lo Sviluppo Industriale ed Economico della Zona Pedemontana dell'Alto Friuli (C.I.P.A.F.) con propria deliberazione n.14 del 27/10/2014 ha adottato il Piano Territoriale Infraregionale esteso a tutto il polo produttivo regionale di Rivoli di Osoppo e Saletti di Buja;

Che con la Variante n.33 al P.R.G.C., adottata con deliberazione consiliare n. 05 del 14/02/2008, il Comune di Buja ha introdotto modifiche alla Strategia di piano, alla Zonizzazione, alle Norme di attuazione ed alla Relazione di flessibilità del vigente P.R.G.C. per recepire le scelte del Consorzio per l'ampliamento dell'attuale Zona D1.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 10 gennaio 2014, n.24 di conferma dell'esecutività della deliberazione consiliare del Comune di Buja n. 40 del 18.12.2008, integrata con la deliberazione consiliare n. 55 del 7.11.2013, di approvazione della Variante n. 33 al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n.096/Pres. del 13/05/2015, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n.21 del 27/05/2015, di approvazione del Piano Territoriale Infraregionale dell'ambito di competenza del C.I.P.A.F., comprendente aree poste sui territori dei Comuni di Buja, Gemona del Friuli ed Osoppo;

PRESO ATTO che ai sensi del vigente P.R.G.C. in zona omogenea D1, corrispondente alla parte ricadente nel territorio comunale di Buja del polo industriale di interesse regionale Rivoli di Osoppo-Buja destinata all'insediamento di attività produttive industriali ed artigianali, l'attuazione è demandata al Piano Territoriale Infraregionale (PTI) esteso a tutto il polo produttivo regionale;

RILEVATA la necessità di garantire la piena operatività dei contenuti del Piano Territoriale Infraregionale del C.I.P.A.F. il quale persegue l'obiettivo di favorire la completa utilizzazione della zona industriale individuata, garantendo la compatibilità con il contesto urbano e agricolo-ambientale, salvaguardando e valorizzando le risorse naturali esistenti nel territorio;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla revoca del vigente Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa pubblica della zona industriale di Saletti al fine di favorire il raggiungimento degli obiettivi programmatici;

ACCERTATA l'assenza di procedure espropriative in corso conseguenti alle previsioni del P.R.P.C. in argomento;

RICHIAMATA la disciplina urbanistica vigente in particolare la L.R. 23 febbraio 2007, n.5 e s.m.i. e il Regolamento di attuazione della parte 1^ urbanistica della L.R. 2/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" approvato con D.P.Reg. 20 marzo 2008 n.086/Pres. e s.m.i.;

ACQUISITI favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/00 e s.m.i.;

CON voti favorevoli __, contrari __ (consiglieri _____), astenuti __ (consiglieri _____), su n. __ consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Di REVOCARE, per le motivazioni espresse nelle premesse, il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa pubblica della zona industriale di Saletti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/1998 e la Variante n.1 allo stesso P.R.P.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 22/12/1999
- 2) Di DARE ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio" e che la stessa costituisce condizione di efficacia del presente atto;
- 3) Di INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti all'esecutività della presente deliberazione.