

Comune di Buia

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(REVISIONE DEI VINCOLI, PAIT, PAIR E ALTRO)

MODIFICHE.

INDICE

1.	ZONIZZAZIONE	3
2.	NORME DI ATTUAZIONE	8

1. ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

- 1) ridefinizione confine comunale con classificazione della nuova area zona **E6**;
- 2) indicazione di **ferrovia** inserita;
indicazione di **fasce di rispetto (ferroviaria)** inserita;
- 3) simbologia di **allevamento zootecnico di consistenza superiore a 50 UBA** inserita;
- 4) da: zona **B4**
a: zona **B3**;
- 5) da: zona **BO**
a: zona **B4**;
- 6) da: zona **E4**
a: zona **B4**;
- 7) da: zona **E4**
a: zona **B4**;
- 8) da: zona **E4**
a: zona **B4**;
- 9) da: zona **B4**
a: zona **B3**;
- 10) riporto con adattamenti di variante **38**;
- 11) da: zona **E/B**
a: zona **B3**;
- 12) da: zona **E/B**
a: zona **B4**;
- 13) da: zona **BO**
a: zona **B4**;
- 14) perimetro di **PRPC di zona A previsto** inserito;
- 15) da: zona **B4**

- a: zona **E4**;
- 16)** da: zona **B4**
a: zona **E4**;
- 17)** da: zona **B4** e zona **E/B**
a: zona **BO**;
- 18)** da: zona **B4**
a: zona **BO**;
- 19)** da: zona **D2**
a: zona **E4**;
- 20)** da: zona **B4**
a: zona **BO**;
- 21)** da: zona **BO** e zona **B4**
a: zona **B3**;
- 22)** da: zona **B3**
a: zona **B4**;
- 23)** da: zona **B3**
a: zona **B4**;
- 24)** da: zona **BO** e zona **B4**
a: zona **B3**;
- 25)** da: zona **B1**
a: zona **B3**;
- 26)** da: zona **BO**
a: zona **B3**;
- 27)** da: zona **E4**
a: zona **B3**;
- 28)** da: zona **B4**
a: zona **BO**;
- 29)** (soppresso);
- 30)** da: zona **B4**
a: zona **B3** e zona **BO**;
- 31)** da: zona **BO**

a: zona **B3**;

32) da: zona **BO**

a: zona **B4**;

perimetro di **area di convenzione** inserito;

33) da: zona **BO**

a: zona **H3**;

perimetro di **area libera da edifici** inserito;

34) da: zona **E/B**

a: zona **B4**;

perimetro di **area di convenzione** inserito;

35) da: zona **E4**

a: zona **B3**;

36) da: zona **E/B**

a: zona **B4**;

37) da: zona **D/H**

a: zona **B3**, zona **B4** e zona **E/B**;

perimetro di **area libera da edifici** inserito;

38) da: zona **Servizi ed attrezzature collettive**;

a: zona **B4**;

39) da: zona **B4**

a: zona **B3**, zona **BO** e zona **E/B**;

perimetro di **area di convenzione** ridefinito;

40) da: zona **B4**

a: zona **BO**;

41) simbologia di **indici e prescrizioni edilizie particolari** inserita.

Inoltre modifiche non perimetrare e numerate, in quanto individuabili indipendentemente da perimetro:

a) nel grafico:

1) è aggiornata la **carta di base** mediante riporto di elementi rilevanti;

- 2) sono aggiornati i **prati stabili naturali di cui all'inventario regionale**;
- 3) sono inseriti i **prati stabili naturali non più presenti nell'inventario regionale**;
- 4) sono inserite indicazioni di **area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Tagliamento** e sigle di **pericolosità (gi/..)**;
- 5) sono inserite indicazioni di **area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse Regionale** e sigle di **pericolosità (gi/..)**;
- 6) è inserita nella tavola 1 immagine della **Carta della pericolosità idraulica del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Tagliamento**;
- 7) è inserita nella tavola 1 immagine della **Carta della pericolosità idraulica del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse Regionale**;

b) nella legenda:

- 1) alla voce «Fasce di rispetto (stradale, sanitario)» dopo la parola «stradale» inserita la seguente: «, ferroviaria»;
- 2) alla voce «PRPC Osovana», dopo la parola «Osovana» è inserita la seguente: «, previgente»;
- 3) dopo la voce «Area libera da edifici» sono inserite voce e simbologia di «Allevamento zootecnico di consistenza superiore a 50 UBA»;
- 4) dopo la voce «Viabilità veicolare, prevista» è inserita voce e simbologia di «Ferrovia»;
- 5) alla voce «Indici e prescrizioni edilizie particolari», dopo la parola «Nda» inserite le seguenti: «o articolo 14 Nda»;
- 6) dopo la voce «Prati stabili di cui all'inventario regionale» sono inserite voce e simbologia di «Prati stabili naturali»;
- 7) in fondo sono inserite voci e simbologie seguenti:
«Area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Tagliamento

F = Area fluviale

P1= Pericolosità idraulica moderata

P2= Pericolosità idraulica media

Area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse Regionale

F = Area fluviale

P1= Pericolosità idraulica bassa

P2= Pericolosità idraulica media

P3= Pericolosità idraulica elevata

Zona di attenzione geologica per instabilità di versante di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume

Tagliamento e al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse Regionale

P2= Pericolosità geologica media

P3= Pericolosità geologica elevata».

2. NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.