

COMUNE DI BUJA

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia – Provincia di Udine



COMUN DI BUJE

Region autonome Friül-Vignesie Julie - Province di Udin

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2018
N. 23 del Reg. Delibere

OGGETTO: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BARNABA LORIS" PER L'INSEDIAMENTO DI UNA OFFICINA PER RIPARAZIONE MEZZI AGRICOLI. APPROVAZIONE.

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di Giugno alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
BERGAGNA dott. Stefano	Sindaco	Presente
PEZZETTA Silvia Maria	Consigliere	Presente
CALLIGARO Giovanni	Consigliere	Presente
GUERRA Alberto	Consigliere	Presente
ZONTONE Marco	Consigliere	Assente
LIZZI Elena	Consigliere	Presente
MARCUZZI Andrea	Consigliere	Presente
COSTANTINI Roberta	Consigliere	Presente
LONDERO Antonella	Consigliere	Presente
SPIZZO Jessica	Consigliere	Presente
COIANIZ Elena	Consigliere	Assente
TONDOLO Andrea	Consigliere	Presente
CATTARINO Bruno	Consigliere	Presente
FASIOLO Rudi	Consigliere	Presente
AITA Sonia	Consigliere	Assente
VENTURINI Raffaele	Consigliere	Presente
BORTOLOTTI Elena	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario LO RE Dott.ssa Rosa Maria.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BERGAGNA dott. Stefano nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. n. 0151/Pres. del 29/04/1998 come aggiornato con le modifiche introdotte dalle successive varianti, prevede che per la realizzazione di edifici destinati all'attività per l'assistenza e la manutenzione delle macchine agricole esorbitanti dal concetto di attività connesse alle attività di imprenditore agricolo come previste dalla legge, ricadenti in zona E6 – di interesse agricolo, la formazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata i cui perimetri verranno approvati, di volta in volta, dall'Amministrazione Comunale su proposta degli interessati per gli edifici di cui ai punti;

VISTA l'istanza acclarata al protocollo comunale in data 27 febbraio 2018 al n.2668, con la quale la Ditta proprietaria delle aree di cui al Foglio 15 mappali 557-561, ha inoltrato il progetto di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Barnaba Loris" per l'insediamento di una officina per riparazione mezzi agricoli, per l'approvazione dello stesso da parte di questo ente;

VISTO ed ESAMINATO il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) presentato e costituito dagli elaborati di data febbraio 2018 a firma dall'arch. Vergilio BURELLO, con studio a Buja, iscritto all'ordine degli architetti p.p.c. della Provincia di Udine pos. n.723;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 02/05/2018 prot. n.5471 a completamento degli elaborati che costituiscono il Piano Attuativo;

ACCERTATO che la ditta proponente rappresenta la totalità del valore delle aree e degli edifici ricompresi nel perimetro del Piano Attuativo, come previsto dall'art.4 della L.R. 21 ottobre 2008 , n.12;

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca una organica attuazione del P.R.G.C. in vigore;

RILEVATO che nell'ambito territoriale del predetto Piano non sono presenti Beni Paesaggistici sottoposti al vincolo di cui alla parte Terza - titolo I o Beni Culturali sottoposti al vincolo di cui alla parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

RITENUTO che, nell'ambito dell'autonomia e responsabilità riconosciute a questo Ente, non sia necessario sottoporre il Piano in argomento alle procedure di Valutazione d'Incidenza sui Siti di Importanza Comunitaria di cui alla Direttiva 92/43/CEE in quanto gli interventi previsti dal Piano non hanno alcuna incidenza significativa sulle aree individuate nel territorio comunale e limitrofi come Siti di Interesse Comunitario (SIC) ovvero come Zone di Protezione Speciale (ZPS), come evidenziato dalla relazione a firma dell'arch. Vergilio Burello;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 15/05/2018, immediatamente eseguibile, con la quale, in considerazione della esiguità e scarsa significatività dei contenuti della variante in argomento sotto il profilo degli effetti ambientali, si è esclusa la variante stessa dalla valutazione ambientale strategica;

VISTA l'asseverazione di non significatività della trasformazione urbanistica di cui al progetto di P.A.C. sull'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'articolo 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile 2015, n. 11, dd. 27 aprile 2018 a firma dall'arch. p.p.c. Vergilio BURELLO;

DATO ATTO che il piano riguarda una zona nella quale non sono previste la realizzazione di opere di urbanizzazione e non è previsto l'esproprio e/o la cessione di opere e di aree al Comune di Buja;

VISTA l'asseverazione, allegata agli elaborati di piano, sottoscritta dal progettista del PAC, concernente l'osservanza delle indicazioni del PRGC ed il rispetto degli obiettivi e delle strategie generali del piano stesso;

VISTA l'asseverazione allegata agli elaborati di piano, sottoscritta dai progettisti del PAC, ai sensi dell'art. 10, comma 4 ter, della L.R. n. 27/88, come modificata dalla L.R. 15/92, concernente la compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico attuativo e le condizioni geologiche del territorio;

DATO ATTO che ai sensi del comma 7 dell'articolo 4 della Legge regionale 21/10/2008 n. 12 il Piano può essere direttamente approvato dal Consiglio Comunale senza espletare le procedure di adozione, pubblicazione e deposito degli elaborati presso la Segreteria Comunale, con l'esclusivo rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione;

VISTI la L.R. 23/2/2007, n. 5 e s.m.i. ed il relativo Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, approvato con D.P.R. 20/3/2008 n. 086/Pres., e la L.R. 21/10/2008, n. 12 e s.m.i.;

UDITI gli interventi come riportati nel processo verbale;

ACQUISITO favorevolmente il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del T.U. degli Enti Locali n. 267/2000;

RITENUTO di non dover acquisire il parere contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs.267/2000, dal momento che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata;

ATTESA l'urgenza;

CON voti favorevoli 14, su n. 14 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

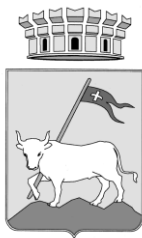
1. Di approvare il Piano Attuativo Comunale iniziativa privata denominato "Barnaba Loris" per l'insediamento di una officina per riparazione mezzi agricoli, secondo le procedure previste dall'art. 25, comma 1, della L.R. n.5/2007 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di riconoscere quali elementi costitutivi di tale P.A.C., i seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati:
Elaborati grafici (fascicolo unico)
 1. Inquadramento territoriale (estratto di mappa)
 2. Inquadramento territoriale (estratto P.R.G.C.)
 3. Inquadramento territoriale (estratto C.T.R.)
 4. Inquadramento territoriale (SIC IT3320021)
 5. Rilievo fotografico
 6. Rilievo planialtimetrico
 7. Individuazione ambito P.A.C.
 8. Individuazione ambito P.A.C.
 9. Ipotesi piano di utilizzo
 10. Sezioni
 11. Progetto di massima reti infrastrutturali
 12. Planimetria tubazioni interrato raccolta acque superficiali
 13. Planimetria tubazioni interrato raccolta acque superficiali (Particolari)
 14. Relazioni (fascicolo unico)
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione di Incidenza
 - Asseverazioni progettista incaricato

15. Norme di attuazione
16. Schema di convenzione
17. Computo metrico estimativo
18. Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
19. Asseverazione Invarianza Idraulica
- Relazione geologica

3. Di dichiarare il presente atto, pure con voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i. .

COMUNE DI BUJA

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia – Provincia di Udine



COMUN DI BUJE

Regjon autonome Friûl-Vignesie Julie - Province di Udin

SETTORE TECNICO - Ufficio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: P.A.C. di iniziativa privata denominato "Barnaba Loris" per l'insediamento di una officina per riparazione mezzi agricoli. Approvazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs.n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

12 giugno 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO DIANA MARIA ALLOI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to BERGAGNA dott. Stefano

Il Segretario
F.to LO RE Dott.ssa Rosa Maria

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 14/06/2018 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

14/06/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Denise QUARINO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

14/06/2018

Il Responsabile
Denise QUARINO